

Dr. Werner Platzer  
Ginsterweg 9  
79194 Gundelfingen  
Telefon 0761 - 5 800 18  
Telefax 0761 - 5 8 1442

Dr. W. Platzer • Ginsterweg 9 • 79194 Gundelfingen

Bürgerinitiative „Sonnenareal Wildtal“ c/o  
Dr. Raimund Klein

Obermatten 34  
79194 Gundelfingen-Wildtal

### **Stellungnahme der Fraktion „Bündnis 90 / Die Grünen“**

25. Januar 2010

Sehr geehrter Herr Dr. Klein,

„“““

vielen Dank für die Zusendung Ihrer Bedenken und Anregungen zur weiteren Entwicklung des Sonnenareals in Wildtal vom 6.11.2009. Wie Ihnen bereits durch Gespräche einzelner Mitglieder der Fraktion mit der Bürgerinitiative bekannt ist, stehen wir Ihrem Anliegen, der möglichst behutsamen Umgestaltung des Sonnenareals unter Berücksichtigung des Wildtälere Ortsbildes, des Natur- und Landschaftsschutzes sowie der Interessen der benachbarten Mitbürger, positiv gegenüber.

Rechtlich können wir bestimmte Ziele nicht durchsetzen, da das Sonnenareal in privater Investorhand ist. Die Voraussetzung für eine umfassende Entwicklung des Areals ist jedoch ein Bebauungsplan erforderlich, so dass sich eine Einflussmöglichkeit für die Gemeinde ergibt.

Die fraktionsinternen Diskussionen des Themas und Ihrer Anregungen ergab folgende Ergebnisse:

- Zentrale Charakteristika der historischen Bebauung sollten erhalten bleiben. Dazu zählt vor allem der öffentliche historische Kirchweg durch das Gelände von der Straßenkreuzung in Richtung Anwesen Moser sowie ein öffentlicher Platz im Zentrum Wildtals. Auch der Hang, auf dem das Gelände liegt, sollte erhalten bleiben und nicht durch Tiefgaragen zerstört werden.
- Die entstehende Bebauung muss sich in die Umgebung einfügen. So lehnen wir eine überzogene Bebauung mit dreigeschossigen Wohnhäusern plus Attika-Geschoss entlang der Talstraße ab.
- Wir unterstützen die unabhängige Prüfung des Zustandes der Scheune, um die Frage zu klären, ob diese sinnvoll erhalten und umgenutzt werden kann. Dazu haben wir bereits erste Schritte unternommen. Unsere Fraktion kann sich auch gut eine Kombination alten Bestandes mit moderner

Architektur vorstellen.

- Die Errichtung eines von Bürgern nutzbaren Gebäudes mit einem Bürger- oder Vereinssaal beispielsweise in der alten Scheune, ggf. auch mit einem Cafe/Bäckerei-Betrieb/Bauernladen, wie in Ihrem Brief angesprochen, unterstützen wir ausdrücklich, wobei wir aber darauf hinweisen, dass die Finanzierung dieses Gebäudes durch die Gemeinde selbst in den nächsten Jahren nicht zur Debatte steht, da wir als Gemeinde vor vielen großen Aufgaben stehen (von der Sanierung des ASG bis hin zur Erweiterung von Grundschule und Hort sowie dem Ausbau der Kleinkindbetreuung, die unseren Spielraum hier extrem einschränkt).
- Ein Bebauungsplan für das Sonnenareal muss immer einerseits den berechtigten Interessen eines Eigentümers, aber auch eben den öffentlichen Belangen der Gemeinde und der Bevölkerung Rechnung tragen. Eine allgemein gewünschte Weiterentwicklung des jetzigen Status Quo hinzu einer allgemein akzeptierten Neubebauung sollte das Ziel eines solchen Verfahrens sein.
- Die Zunahme des Verkehrs durch eine Wohnbebauung halten wir - im Vergleich zum Verkehrsaufkommen des ehemaligen Gasthauses Sonne - für eher unkritisch.

Ich hoffe, dass wir Ihnen die Gesichtspunkte unserer Fraktion klar darstellen konnten. Für die Fraktion „Bündnis 907 Die Grünen“ im Gundelfinger Gemeinderat

mit freundlichen Grüßen

x' -.,



Dr. Werner Platzer